

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 28X-604
30.11.2022 г.



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-569
от 30.11.2022 15:31
Проверка на plovdiv.bg
Код : ONU2FB41A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за сключване на допълнително споразумение между община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, като страни по договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/016.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V- общ. и УПИ VI – общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица, съгласно което правото на ползване да се счита за отстъпено като такова с неопределен срок, и договорът от 16.08.2012 г., сключен между Община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, да се счита за безсрочен.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое решение № 103 от 20.04.1999 г. Общински съвет – Пловдив е предоставил безвъзмездно на Сдружение „Български Червен кръст“ за срок от десет години недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Изток“ № 48 /сег. „Стойчо Мошанов“/ - бивша детска ясла № 7, представляващ двуетажна сграда от около 480 кв.м. и дворно място от около 2325 кв.м., за нуждите на организацията за създаване на Социален дом на РК на БЧК – Пловдив. Въз основа на решението на Общински съвет между община Пловдив и БЧК – Регионален комитет Пловдив на БЧК е сключен договор за безвъзмездно ползване на общински недвижим имот. След изтичане на срока по този договор, между страните по отношение на същия недвижим имот е сключен нов срочен договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

С договор от 16.08.2012 г., сключен въз основа на решение № 434, взето с протокол № 21 от 26.11.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, Община Пловдив е учредила в полза на Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48.

представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/016.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V- общ. и УПИ VI – общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица.

Правото на ползване е посочено като срочно такова, като срокът е определен на 10 години.

Законовите основания за сключването на договора са § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост. Съгласно общата разпоредба на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, а съгласно ал. 2 срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго. Специалният закон, който предвижда и урежда именно „друго“ е § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст. В ал. 1 на § 4 е посочено, че на Българския Червен кръст по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени му до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за негови нужди, а съгласно ал. 2 на същия параграф правото на ползване се погасява с отпадане на нуждата от имота.

Разпоредбите на § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст, които се явяват специални спрямо общите разпоредби на Закона за общинската собственост, предвиждат не само лицето, в полза, на което да бъде учредено правото на ползване – в случая БЧК, и вида на правото на ползване – безвъзмездно, но и срока за отстъпване на същото – указано е, че правото на ползване се погасява единствено с отпадане на нуждата от имота. Предвид това, съобразно горесцитираните нарочни разпоредби на Закона за Българския Червен кръст, правото на ползване, отстъпено в полза на БЧК за негови нужди върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени му до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи, следва да бъде учредено като такова без определен срок. В настоящия случай е налице именно тази хипотеза – първоначалното предоставяне на имота на ул. „Стойчо Мошанов“ № 48 за нуждите на БЧК е извършено през 1999 г. преди влизане в сила на § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст.

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 22 СДР-270/22.11.2022 г. от Сдружение „Български Червен кръст“, с което представляващият БЧК, позовавайки се на са § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, моли да бъде подписано допълнително споразумение към договор от 16.08.2012 г., сключен въз основа на решение № 434, взето с протокол № 21 от 26.11.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, с който Община Пловдив е учредила в полза на Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/016.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V- общ. и УПИ VI – общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица, съгласно което сключеният договор да се счита за безсрочен.

Постъпилото заявление е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание с протокол №8/25.11.2022 г. е взела решение да бъде предложено на Общински съвет – Пловдив да вземе решение за сключване на допълнително споразумение, съгласно което правото на ползване да се счита за отстъпено като такова с неопределен срок, и договорът от 16.08.2012 г., сключен между Община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, да се счита за безсрочен.

Предвид гореизложеното, и на основание § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че със свое решение № 103 от 20.04.1999 г. Общински съвет – Пловдив е предоставил безвъзмездно на Сдружение „Български Червен кръст“ за срок от десет години недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Изток“ № 48 /сег. „Стойчо Мошанов“/ - бивша детска ясла № 7, представляващ двуетажна сграда от около 480 кв.м. и дворно място от около 2 325 кв.м., за нуждите на организацията за създаване на Социален дом на РК на БЧК – Пловдив. Въз основа на решението на Общински съвет между община Пловдив и БЧК – Регионален комитет Пловдив на БЧК е сключен договор за безвъзмездно ползване на общински недвижим имот. След изтичане на срока по този договор, между страните по отношение на същия недвижим имот е сключен нов срочен договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване;

Като взе предвид, че с договор от 16.08.2012 г., сключен въз основа на решение № 434, взето с протокол № 21 от 26.11.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, Община Пловдив е учредила в полза на Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/016.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V- общ. и УПИ VI – общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица;

Като взе предвид, че правото на ползване е посочено като срочно такова, като срокът е определен на 10 години;

Като взе предвид, че законовите основания за сключването на договора са § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост. Съгласно общата разпоредба на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, а съгласно ал. 2 срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго. Специалният закон, който предвижда и урежда именно „друго“ е § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст. В ал. 1 на § 4 е посочено, че на Българския Червен кръст по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени му до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за негови нужди, а съгласно ал. 2 на същия параграф правото на ползване се погасява с отпадане на нуждата от имота;

Като взе предвид, че разпоредбите на § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст, които се явяват специални спрямо общите разпоредби на Закона за общинската собственост, предвиждат не само лицето, в полза, на което да бъде учредено правото на ползване – в случая БЧК, и вида на правото на ползване – безвъзмездно, но и срока за отстъпване на същото – указано е,

че правото на ползване се погасява единствено с отпадане на нуждата от имота. Предвид това, съобразно горесцитираните нарочни разпоредби на Закона за Българския Червен кръст, правото на ползване, отстъпено в полза на БЧК за негови нужди върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени му до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи, следва да бъде учредено като такова без определен срок. В настоящия случай е налице именно тази хипотеза – първоначалното предоставяне на имота на ул. „Стойчо Мошанов“ № 48 за нуждите на БЧК е извършено през 1999 г. преди влизане в сила на § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст;

Като взе предвид заявление вх. № 22 СДР-270/22.11.2022 г. от Сдружение „Български Червен кръст“, с което представляващият БЧК, позовавайки се на са § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, моли да бъде подписано допълнително споразумение към договор от 16.08.2012 г., сключен въз основа на решение № 434, взето с протокол № 21 от 26.11.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, с който Община Пловдив е учредила в полза на Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/016.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V- общ. и УПИ VI – общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица, съгласно което сключеният договор да се счита за безсрочен.

Като взе предвид, че постъпилото заявление е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание с протокол №8/25.11.2022 г. е взела решение да бъде предложено на Общински съвет – Пловдив да вземе решение за сключване на допълнително споразумение, съгласно което правото на ползване да се счита за отстъпено като такова с неопределен срок, и договърът от 16.08.2012 г., сключен между Община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, да се счита за безсрочен;

и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на допълнително споразумение между община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, като страни по договор от 16.08.2012 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/016.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта

имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V- общ. и УПИ VI – общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица, съгласно което правото на ползване да се счита за отстъпено като такова с неопределен срок, и договорът от 16.08.2012 г., сключен между Община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, да се счита за безсрочен.

2. Всички данъци и такси по сделката се дължат от Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив.
3. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.
4. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

